

V Hradci Králové dne 30.3.2026

Veřejná zakázka č. 2619/Ha – výzva k předložení nabídky

Název zakázky:

Gočárova 761 – generální oprava osobního výtahu

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové
IČ: 64811069

1. Plnění zakázky

1.1 Místo plnění zakázky:

Hradec Králové, Gočárova 761

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od 21.9.2026**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,
Termín dokončení díla nejpozději do **9.11.2026**.

2. Podmínky kvalifikace

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za poslední tři (3) roky minimálně v částce 700 000,- Kč bez DPH každé z prací, **včetně osvědčení objednatelů** o řádném poskytnutí a dokončení těchto prací; tato osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

3. Požadavek na zpracování cenové nabídky

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče

stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději **5 pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

4. Platební podmínky

Cena za dílo bude fakturována jednou fakturou vystavenou zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

5. Další požadavky zadavatele

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **36 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

6. Dostupnost zadávací dokumentace

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail hakenova@snhk.cz.
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
 - Technické podmínky zakázky,
 - Podrobná specifikace prací,
 - Krycí list,
 - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

8. Lhůta a místo pro podání nabídky

8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 22. 4. 2026 v 10:00 hod.

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

9. Kritéria pro přidělení zakázky

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH (12%)**. Nabídka s nejnižší cenou je nejvýhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

10. Práva zadavatele

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová
ředitelka

TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2619/Ha

1. Název zakázky:
Gočárova 761 – GO osobního výtahu
2. Místo plnění zakázky:
Hradec Králové, Gočárova 761
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:
Předmětem díla je výměna 1 ks osobního výtahu TOV 320 v bytovém domě za nový, podle požadavků technické specifikace.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
 - Podrobná specifikace prací
5. Specifické podmínky a požadavky na provádění díla:
 - 8.1. Vítězný uchazeč zajistí v případě potřeby na vlastní náklady vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu po projednání celé záležitosti s odborem stavebním a dopravním Magistrátu města Hradec Králové, platí i pro zřízení případných záborů.
 - 8.2. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a náradí, šatnu, sociální zařízení atd.).
6. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:
Odběr el. energie bude zajištěn přes vlastní staveništní rozvaděč s pomocným měřením spotřeby el. energie. Odběr vody přes vlastní instalovaný vodoměr. Vše bude hrazeno a zajištěno prováděcí firmou na vlastní náklady. Stav měřidel před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku.
7. Maximální rozsah denní pracovní doby:
v pracovní dny 8-18 hod., jinak po předchozím projednání se zadavatelem
8. Kontaktní osoby SNHK: Renata Štulpová, tel. 495 774 148
 Miroslav Haken, tel. 495 774 151
9. Další specifické požadavky:
 - 8.1. V rámci plnění díla je zhotovitel povinen dodržovat příslušné právní normy v platném znění, zabezpečit pracoviště tak, aby nebyla ohrožena bezpečnost a zdraví osob nacházejících se v domě a na pracovišti udržovat čistotu a pořádek po celou dobu realizace díla. V případě zvýšené prašnosti při stavebních pracích, budou instalovány fóliové prachové zábrany.
 - 8.2. Objednatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel provedl předepsané revize a zkoušky po provedené opravě, včetně předání protokolů o jejich výsledku a dále předal kompletní technickou dokumentaci výtahů s atesty na použitý materiál a zařízení, včetně certifikace – posouzení shody výtahu.
 - 8.3. Nejpozději při podpisu smlouvy budou upřesněny barevné odstíny podlahové krytiny a stěn z nabídky zhotovitele.
 - 8.4. Uchazeči si v případě zájmu sjednají termín prohlídky výtahu s kontaktní osobou SNHK (p. Cuberková, tel. 603 290 887).

V Hradci Králové dne 30.3.2026

Podrobná specifikace prací

Veřejná zakázka č.2619/Ha – **Gočárova 761 – GO osobního výtahu**

Předmětem díla je výměna osobního výtahu TOV 320, umístěného v bytovém domě za nový.

Technická data stávajícího výtahu: nosnost/počet osob – 320 kg/4, jmen. rychlost – 0,63 m/s, počet stanic/nástupišť – 6/6, zdvih – 18 m, strojovna umístěna nad šachtou, šachetní a klecové dveře š = 700 mm.

Je požadována výměna za nový výtah, splňující požadavky současně platných norem a předpisů, při zachování min. parametrů stávajících výtahů (nosnost, jmen. rychlost, rozměry klece).

Technická specifikace

Typ výtahu:	osobní
Počet stanic/nástupišť:	6/6
Nosnost/počet osob:	400 kg/5 osob
Jmenovitá rychlost:	1,0 m/s
Umístění pohonu:	v původní strojovně výtahu nad šachtou
Pohon:	bezpřevodový synchronní motor bez rekuperace el. energie
Příkon motoru:	cca 3,5 kW – dle typu stroje dodavatele
Stroj:	trakční bez rekuperace
Max, počet startů:	180/hod.
Nosné prostředky:	lana
Rozvaděč:	mikroprocesorový
Řízení:	mikroprocesorové sběrné s frekvenčním měničem
Komunikace:	obousměrné dorozumívací zařízení přes GSM bránu s možností zasílat sms zprávy

<u>Šachta:</u>	stávající
	celé zařízení bude demontováno a šachta opatřena novým nátěrem
- zdvih:	stávající
- hlava šachty:	stávající
- prohlubeň:	stávající
- osvětlení:	po celé výšce šachty dle ČSN

Šachetní dveře:

- typ: ruční, práškový nástřik dle RAL
- rozměr – š x v: 700x 2000 mm
- požár. odolnost: není požadována

Přivolávače:

- typ: ANTIVANDAL se světelným potvrzením volby
- značení stanic: standardní
- signalizace: polohová a směrová ve všech stanicích

Kabina:

- typ: neprůchozí
- rozměr – š x h x v: 1000x1150x2150 mm
- povrchová úprava stěn: práškový nástřik v odstínu dle RAL
- strop: práškový nástřik v odstínu RAL 9003
- podlahová krytina: protiskluzová ALTRO v odstínu dle vzorníku
- okopové lišty: nerez
- osvětlení: úsporné LED
- madlo: nerezové
- zrcadlo: kabina se zrcadlem v horní polovině zadní stěny
- ovládací panel: broušený nerez
- vybavení panelu:
- tlačítka se světelným potvrzením volby a Braillovým písmem polohová a směrová signalizace
- nouzové osvětlení kabiny
- obousměrné dorozumívací zařízení optická a akustická signalizace přetížení výtahu

Kabinové dveře:

- typ: automatické centrální
- rozměr – š x v: 700 x 2000 mm

Elektroinstalace:

- strojovna: nová – bez požární odolnosti
- šachta: nová

Vodítka:

- kabiny: nová pevná
- protiváhy: nová pevná

Protiváha:

- nová v novém ocelovém rámu

Prostředí strojovny a šachty:

- normální dle ČSN 33 2000-5-51, s ohledem na ČSN EN 81.1 (požadovaná teplota +5°C až -40°C)

Přívod:

- 3 NPE 50 Hz 400 V/TN-S a 1 NPE 50 Hz/TN-S

Rozsah dodávky a prací:

- demontáž stávajícího zařízení, odvoz a ekologická likvidace
- dodávka nového výtahu dle norem ČSN a EN
- montáž nového výtahu
- související stavební úpravy v šachtě a strojovně

Strojovna:

- bezprašný nátěr podlahy strojovny
- úprava dveří do strojovny (kování a zámek se špuntem)
- doplnění osvětlení strojovny (200 lx u rozvaděče)

Šachta:

- vybourání původní protiváhy
- přesun suti do kontejneru
- bezprašný nátěr dna prohlubně

Nástupiště:

- vybourání původních dveří včetně úpravy a přesunu hmot
- zazdění dveří včetně začištění nástupišť
- podbetonování prahů + začištění vnitřku šachty po osazení dveří
- vyštukování a vymalování čelní stěny nástupišť po osazení dveří
- napojení stávající podlahy k prahům šachetních dveří
- zajištění dveřních otvorů z hlediska BOZP – zábrany při výměně dveří

Ostatní práce:

- doprava materiálu na staveniště a rozvoz materiálu do strojovny a na nástupiště
- zajištění ekologické likvidace odpadu
- celková kontrola výtahu a seřízení
- úklid pracoviště a vyklizení zapůjčených prostor

Ostatní práce a dodávky:

- žebřík do prohlubně
- osvětlení šachty
- samomazy na vodítka kabiny a protiváhy
- sběrné misky na přebytečný olej na vodítka kabiny a protiváhy

- celková kontrola výtahu a seřízení
- úklid a odvoz materiálu
- výškolení osob na vyprošťování osob z výtahu

Dokumentace a zkoušky:

- vypracování kompletní dokumentace dané normou včetně atestů (kniha výtahu, dispoziční schéma, návod k údržbě, atesty, certifikáty)
- zajištění předepsaných revizí a zkoušek po provedené opravě, včetně Inspekční zprávy – posouzení shody výtahu
- provedení zkoušky – prohlášení o shodě – CE 1017 prohlášení o shodě výrobku dle převzaté české směrnice o posouzení shody dle písmene D.)
- dodávka výtahů bude provedena tak, aby byla odstraněna všechna rizika dle inspekční zprávy
- statický výpočet na zvýšenou nosnost a rychlost výtahu, únosnost podlahy strojovny výtahu